

ЗАКЛЮЧЕНИЕ
о результатах публичных слушаний

12.05.2025 г.

ст-ца Северская

Инициатор публичных слушаний: Исполняющий обязанности главы муниципального образования Северский район Д.А.Магов.

Публичные слушания назначены: Постановлением администрации муниципального образования Северский район от 28.04.2025 №690
«О проведении публичных слушаний 12 мая 2025 года»

Тема публичных слушаний: «О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 23:26:0103028:849 площадью 1046 кв.м, расположенного в ст-це Северской по ул. 50 лет Октября»

Опубликование информации о публичных слушаниях: газета «Зори» от 25 апреля 2025 года №17 (8877)
Уполномоченный орган по проведению публичных слушаний: комиссия по правилам землепользования и застройки сельских поселений Северского района
Северского района
Количество участников публичных слушаний (общественных обсуждений), принявших участие: 3

Протокол заседания комиссии по правилам землепользования и застройки сельских поселений Северского района от 12 мая 2025 г.
Вопросы, вынесенные на обсуждение

№ п/п	Формулировка вопроса	№ п/п	Предложения и рекомендации экспертов и участников	Предложения, рекомендации внесены (поддержаны)	Примечание
1	о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 23:26:0103028:849 площадью 1046 кв.м, расположенного в ст-це Северской по ул. 50 лет Октября, принадлежащего на праве общей долевой собственности Алексеевой Анастасии Евгеньевне, Алексееву Артему Алексеевичу, Алексееву Матвею Артемовичу, Головки Никите Константиновичу, в части изменения вида разрешенного использования земельного участка с имеющегося «для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)» на новый «для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок), подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок), магазины, бытовое обслуживание»		Замечания и предложения не поступали		

Предложения уполномоченного органа: Учитывая письмо департамента по архитектуре и градостроительству Краснодарского края от 06.05.2025 года №71-05.1-04-3647/25 о возможности рассмотрения вопроса о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 23:26:0103028:849, при условии соблюдения требований статей 5.1, 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации, а также при условии проектирования и строительства объектов на земельном участке с соблюдением местных нормативов градостроительного проектирования, градостроительных регламентов, требований пожарной безопасности и санитарных норм, предоставление разрешения на условно разрешенный вид

использования земельного участка с кадастровым номером 23:26:0103028:849 площадью 1046 кв.м, расположенного в ст.-це Северской по ул. 50 лет Октября, в части изменения вида разрешенного использования земельного участка с именуемого ««для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)» на новый «для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок), магазины, бытовое обслуживание» считать возможным.

Заместитель председателя комиссии

Секретарь комиссии

М.С. Попандуло

Ю.А. Горбенко

ЗАКЛЮЧЕНИЕ о результатах публичных слушаний

ст-ца Северская

12.05.2025 г.

Д.А.Малов.

от 28.04.2025 №690

Инициатор публичных слушаний: Исполняющий обязанности главы муниципального образования Северский район

Публичные слушания назначены: Постановлением администрации муниципального образования Северский район от 28.04.2025 №690

«О проведении публичных слушаний 12 мая 2025 года»

«О проведении публичных слушаний: «О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым

Тема публичных слушаний: «О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым

номером 23:26:0103038:506 площадью 351 кв.м, расположенного в ст-це Северской по ул. Новой»

Опубликование информации о публичных слушаниях: газета «Зори» от 25 апреля 2025 года №17 (8877)

Уполномоченный орган по проведению публичных слушаний: комиссия по правилам землепользования и застройки сельских поселений

Северского района

Количество участников публичных слушаний (общественных обсуждений), принявших участие: 1

Протокол заседания комиссии по правилам землепользования и застройки сельских поселений Северского района от 12 мая 2025 г.

Вопросы, вынесенные на обсуждение

№ п/п	Формулировка вопроса	№ п/п	Предложения и рекомендации экспертов и участников	Текст предложения, рекомендации	Замечания и предложения не поступали	Предложения, рекомендации внесены (поддержаны)	Ф.И.О. эксперта, участника, название организации	Примечание
1	о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 23:26:0103038:506 площадью 351 кв.м, расположенного в ст-це Северской по ул. Новой, принадлежащего на праве собственности Дудник Александру Евгеньевичу, в части изменения вида разрешенного использования земельного участка с имеющегося «для ведения личного подсобного хозяйства» на новый «блокированная жилая застройка»							

Предложения уполномоченного органа: Учитывая письмо департамента по архитектуре и градостроительству Краснодарского края от 06.05.2025 года №71-05.1-04-3647/25 о возможности рассмотрения вопроса о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 23:26:0103038:506, при условии соблюдения требований статей 5.1, 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации, а также при условии проектирования и строительства объектов на земельном участке с соблюдением местных нормативов градостроительного проектирования, градостроительных регламентов, требований пожарной безопасности и санитарных норм, предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 23:26:0103038:506 площадью 351 кв.м, расположенного в ст-це Северской по ул. Новой,

принадлежащего на праве собственности Дудник Александру Евгеньевичу, в части изменения вида разрешенного использования земельного участка с имеющегося «Для ведения личного подсобного хозяйства» на новый «Блокированная жилая застройка» считать возможным.

Заместитель председателя комиссии

М.С. Попандуло

Секретарь комиссии

Ю.А.Г. Горбенко